

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА НА ПРОВЕДЕНИЕ АКЦИИ «ПРИТЯЖЕНИЕ УДАЧИ!»

1. Общие положения

1.1. Настоящая публичная оферта (далее - Оферта) определяет условия и правила участия в акции «Притяжение удачи!» (далее - Акция).

1.2. Организатор акции: ООО «Специализированный застройщик «ЮСК-ЮГ» ОГРН 1202600016520, ИНН 2634107879 (далее - Организатор).

1.3. Акция проводится с целью стимулирования продаж объектов долевого строительства (квартир) в строящемся объекте капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. 45-я Параллель в г. Ставрополе на земельных участках с КН 26:12:012001:1266 и КН 26:12:012001:1265 (третий этап строительства)» (далее - ЖК «Притяжение»), застройщиком которого является Организатор. Проектная декларация размещена в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте наш.дом.рф. Идентификатор многоквартирного дома ID 61499.

1.4. Период проведения Акции: **с 01 декабря 2025 г. по 29 декабря 2025 г.**

1.5. Информация о проведении Акции размещается на официальных сайтах застройщика <https://притяжение26.рф/>, <https://www.ystkstv.ru/>, а также в официальных социальных сетях Организатора: <https://vk.com/publicuskstv>, https://t.me/usk_usk26.

2. Условия участия в Акции

2.1. Участниками Акции признаются участники долевого строительства (физические лица), достигшие 18 лет, которые **в период проведения Акции:**

- заключили с застройщиком договор участия в долевом строительстве (далее - договор) в отношении перечня объектов долевого строительства (квартир) в ЖК «Притяжение» (третий этап строительства), указанных в приложении № 1 к настоящей Оферте;
- оплатили цену договора в размере 100% стоимости объекта долевого строительства (квартиры) за счет собственных средств или с использованием кредитных (заемных) средств (при этом оплата может быть проведена за пределами периода проведения Акции, но не позднее 01.02.2026 года);
- выразили свое согласие на участие в Акции путем подписания согласия на обработку персональных данных по форме, являющейся приложением № 2 к настоящей Оферте;
- ознакомились с условиями и правилами участия Акции, указанными в настоящей Оферте.

2.2. Один Участник может претендовать на участие в Акции **только один раз**, независимо от количества приобретённых квартир. Приобретение квартиры в общую совместную собственность супругов или в долевую собственность в рамках одного договора приравнивается к одному Участнику.

2.3. Сотрудники Организатора не могут принимать участие в Акции в качестве Участников.

3. Подарки и порядок их получения

3.1. Подарком является смартфон Apple iPhone 17 (далее - «Подарок»). Количество подарков ограничено количеством объектов долевого строительства (квартир), участвующих в Акции.

3.2. Характеристики модели, цвет и другие параметры Подарка определяются Организатором на свое усмотрение и не подлежат согласованию с Участником Акции.

3.3. Подарок вручается Участнику Акции, выполнившему все условия участия в Акции, в течение 30 календарных дней после проведения государственной регистрации договора и поступления на счет эскроу оплаты цены договора в размере 100% стоимости объекта долевого строительства (квартиры) за счет собственных средств или с использованием кредитных (заемных) средств;

3.4. Подарок выдаётся сотрудником Организатора лично Участнику Акции при предъявлении паспорта в офисе продаж Организатора по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, 278, корп. Д, офис 35 (3 этаж).

3.5. Передача Подарка осуществляется путем подписания между Организатором и Участником Акции акта приема-передачи Подарка по форме, являющейся приложением № 3 к настоящей Оферте.

3.6. Передача Подарка третьим лицам не допускается.

3.7. Подарок не может быть заменен денежным эквивалентом и не подлежат обмену, замене или возврату.

3.8. В случае расторжения договора участия в долевом строительстве Участник Акции обязуется возместить Организатору стоимость понесенных затрат на приобретение Подарка, в размере, указанном в документе на приобретение Подарка, наличными денежными средствами в кассу Организатора в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения государственной регистрации соглашения о расторжения договора участия в долевом строительстве.

5. Дополнительные условия

5.1. Организатор оставляет за собой право изменять сроки, условия и количество подарков, не ухудшая положения Участников.

5.2. Участие в Акции означает полное согласие Участника с настоящей Офертой.

5.3. Акция не является лотереей и не требует внесения платы за участие.

5.4. Настоящим Участники, принимающие участие в Акции, уведомлены, что в случае получения Подарка они обязаны уплатить налог на доходы физических лиц со стоимости Подарка. Доходы в виде совокупной стоимости любых выигрышей и призов, получаемых в проводимых конкурсах, играх и других мероприятиях в целях рекламы товаров, работ и услуг, в части, превышающей 4 000 (Четыре тысячи) рублей (пункт 28 статьи 217 НК РФ), облагаются НДФЛ по ставке 35% (Тридцать пять процентов). Участник акции обязан самостоятельно уплатить НДФЛ на основании уведомления, направленного налоговым органом. Принимая участие в Акции и соглашаясь с настоящими условиями и правилами, Участники акции считаются надлежащим образом проинформированными о вышеуказанной обязанности.

6. Обработка персональных данных

6.1. Под согласием на обработку персональных данных понимается, что Участник акции своей волей и в своём интересе дает согласие Организатору на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование своих персональных данных, указанных им в согласии на обработку персональных данных, становящихся известными Организатору в связи с исполнением Оферты, в частности, фамилии, имени, отчества, даты и места рождения, паспортных данных, адреса регистрации по месту жительства и/или адреса фактического проживания, номера мобильного телефона, адреса электронной почты, электронного адреса аккаунтов в социальных сетях, личных фотографий (фотоизображений), в том числе путем автоматизированной обработки таких данных, в целях осуществления Организатором действий, предусмотренных условиями настоящей Оферты, а также сбор, анализ материалов относительно востребованности Акции.

6.2. Согласие на обработку персональных данных дается Участником по форме, являющейся приложением № 2 к настоящей Оферте.

6.3. Организатор вправе использовать предоставленные Участником персональные данные в целях обеспечения соблюдения требований действующих законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации (в том числе в целях предупреждения и пресечения незаконных и/или противоправных действий других пользователей сайта). Раскрытие предоставленной Участником информации может быть произведено лишь в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по требованию суда, правоохранительных органов, а равно в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

6.4. Организатор вправе осуществлять хранение (архивное хранение) и комплектование документов и персональных данных, в том числе в форме электронных (цифровых) документов (оригиналов и копий), электронных баз данных включительно.

6.5. Организатор не несёт ответственность за некорректно указанные Участником контактные данные в согласии на обработку персональных данных.

7. Информация об Организаторе Акции

Организационно-правовая форма и наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮСК-ЮГ»
Юридический, фактический, и почтовый адрес:	355004, Россия, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Мира, дом 278, корпус Д, помещение 58
Режим работы:	понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, суббота, воскресенье – выходные дни
Контактная информация:	Тел.: 8 (8652) 23-46-93, 94-42-21, 94-67-46, 95-54-44, 99-08-08, 99-09-09 Электронная почта: ysk777@mail.ru Официальные сайты: https://притяжение26.рф/ , https://www.yskstv.ru/ Официальные социальные сети: https://t.me/usk_usk26 , https://vk.com/publicuskstv
Сведения о государственной регистрации:	Межрайонная ИФНС России № 11 по Ставропольскому краю, дата регистрации: 16.12.2020 г. ОГРН 1202600016520
Сведения о постановке на учет в налоговом органе:	Межрайонная ИФНС России № 12 по Ставропольскому краю, дата регистрации: 24.04.2023 г. ИНН 2634107879, КПП 263401001

**Перечень объектов долевого строительства (квартир) в ЖК «Притяжение»
(третий этап строительства), участвующих в акции «Притяжение удачи!»**

№ п/п	Номер квартиры	Площадь, м ²	Количество комнат	Этаж	Подъезд	Стоимость, руб.
1	233	65,8	2	3	3	6 450 000
2	234	65,9	2	3	3	6 450 000
3	525	54,3	2	13	5	5 395 000
4	507	60,2	2	10	5	5 981 000
5	545	78,1	3	15	5	7 169 000
6	596	79	3	13	6	7 252 000
7	616	61,6	2	19	6	6 120 000

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____
(фамилия, имя, отчество полностью)

_____ (дата, месяц, год рождения, место рождения)

_____ (серия, номер паспорта, кем и когда выдан, код подразделения)

_____ (адрес регистрации по месту жительства и/или адрес фактического проживания)

Номер мобильного телефона: _____ адрес электронной почты: _____

даю свое согласие ООО «Специализированный застройщик «ЮСК-ЮГ» (ИНН 2634107879, ОГРН 1202600016520 (далее – Организатор) на участие в акции «Притяжение удачи!» (далее – Акция) и на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем согласии (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств, в целях исполнения (обеспечения исполнения) проведения Акции и осуществления Организатором действий, предусмотренных условиями Публичной оферты на проведение акции «Притяжение удачи!».

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие: фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; паспортные данные; адрес регистрации по месту жительства и/или адрес фактического проживания; номер мобильного телефона; адрес электронной почты; электронный адрес аккаунтов в социальных сетях, фотографии и видео с моим участием (изображением).

Выражаю согласие на опубликование своих персональных данных, а именно фамилии, имени, отчества, города проживания, фотографий и видео с моим участием (изображением) на официальных сайтах Организатора <https://притяжение26.рф/>, <https://www.yskstv.ru/>, а также в официальных социальных сетях Организатора: <https://vk.com/publicuskstv>, https://t.me/usk_usk26, при опубликовании результатов Акции.

Я не возражаю и хочу получать информацию о результатах Акции от работников Организатора в виде sms-сообщений, сообщений в WhatsApp и иных мессенджерах на указанный выше номер мобильного телефона и электронную почту.

Согласие на обработку персональных данных действует в течение 1 (одного) года с даты его подписания. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано путем направления письменного уведомления Организатору, но не ранее 31.12.2025 года. Согласие будет считаться отозванным с момента получения Организатором уведомления об отзыве согласия.

Я подтверждаю, что давая настоящее согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах, все указанные в согласии данные верны.

_____/_____
(фамилия, имя, отчество полностью) (подпись)

Дата: « ____ » _____ 2025 г.

АКТ
приема-передачи Подарка

г. Ставрополь

«___» _____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮСК-ЮГ» (далее - **Организатор Акции**), в лице генерального директора Подгорного Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. _____, дата рождения: «___» _____ года, место рождения: _____, паспорт (серия, номер): _____, дата выдачи: «___» _____ года, выдан (кем): _____, код подразделения _____, адрес регистрации: _____, _____, ИНН _____, СНИЛС: _____, (далее - **Участник Акции**), с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи Подарка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Организатор Акции «Притяжение удачи!» (далее - Акция), проводимой в период с 01 декабря 2025 г. по 29 декабря 2025 г. передал, а Участник Акции принял смартфон Apple iPhone 17 (далее – Подарок).

2. Стоимость Подарка составляет _____ (_____) рублей.

3. Участник Акции подтверждает, что Организатор Акции выполнил свои обязательства по передаче Подарка в полном объеме, и претензий к Организатору не имеет.

4. Участник Акции ознакомлен с тем, что в случае расторжения договора участия в долевом строительстве Участник Акции обязуется возместить Организатору стоимость понесенных затрат на приобретение Подарка, в размере, указанном в документе на приобретение Подарка, наличными денежными средствами в кассу Организатора в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения государственной регистрации соглашения о расторжении договора участия в долевом строительстве.

5. Настоящим Участник Акции ознакомлен об уплате налога на доходы физических лиц со стоимости Подарка по ставке 35% (п. 28 ст. 217 Налогового кодекса РФ).

Организатор Акции: ООО «Специализированный застройщик «ЮСК-ЮГ»

Юридический и почтовый адрес: 355004, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 278, корп. Д, помещ. 58

ОГРН 1202600016520, ИНН 2634107879, КПП 263401001

Р/счет 40702810260100023471 Банк: Ставропольское отделение № 5230 ПАО «Сбербанк России»

Корр/счет 30101810907020000615, БИК 040702615

Тел.: 8 (8652) 946-746, 23-46-93, эл. почта: ysk777@yandex.ru

Генеральный директор _____ Е.В. Подгорный
м.п.

Участник Акции:

(Фамилия Имя Отчество полностью, подпись)